



Wohnen wie es mir gefällt.

KURZBAUBESCHRIEB

Das Gebäude wird nach **Minergie-P Standard** ausgeführt.

WOHNRÄUME

Böden, Wände und Decken

Boden in Riemenparkett, Eiche fertig verlegt.

Wände und Decken in Weissputz gestrichen. Vorhangschiene flächenbündig mit dem Weissputz. Raumhöhen 2.52 m, oder 2.57.

Küche

Schweizer Küchen von Elbau, grifflos mit Griffleisten. Küchenrückwand in Glas. Kombinationsabdeckung in Quarzstein. Apparatefronten und Einlegebecken in Chromstahl. Mechanische Mischbatterie mit Schwenkauslauf verchromt. Unter- und Oberbauten sowie Hochschranke mit Kunstharzbelag. Auszüge für Pfannen und Flaschen sowie Schubladen, Kehrlichtfach mit separatem Kompostfach. Vollintegrierter Geschirrspüler, Kühlschrank mit Gefrierfach, Glaskeramik flächenbündig von oben eingebaut. 3 ½ und 4 ½ Zimmerwohnung mit breitem Kochfeld. Umluft-Dampfzug mit Aktivkohlefilter und hochliegendem Backofen Typ Comhair. Küchengeräte V-Zug.

Bad/WC und DU/WC

Boden und Wände keramische Platten, im Spritzbereich raumhoch. Sanitärapparate Duravit weiss. Garnituren, Mischer in chromeline. WC mit Unterputz-Spülkasten. Alle Nassräume mit Waschtischen, Spiegelschränken (LED-Lichtbänder), Spiegeln (LED-Lichtband) und mit Unterbaumöbeln. Bäder mit Badewanne, Duschen mit Duschtrennwand in Glas. Handtuchradiatoren im Attikageschoss.

Türen und Schränke

Wohnungseingangstüren, Stahlzargen mit umlaufender Gummidichtung. Volltüren fertig lackiert mit Spion und Zylindereinsteckschloss, 3 Punkte-Schliessung, schall- und feuerhemmend, Metalldrücker Chromstahl matt gebürstet. Innentüren Stahlzargen mit Gummidichtung, Türblätter Holzwerkstoffplatten, fertig lackiert, Einsteckschloss, Metalldrücker Chromstahl matt gebürstet. Garderoben- und Wandschränke, kunstharzbeschichtet.

NEBENRÄUME

Keller/Waschen/Trocken

Pro Wohnung im UG. Ausguss mit Kalt-+ Warmwasseranschluss, Waschmaschine / Tumbler V-Zug, und Wäschehänge. Boden Zementüberzug, gestrichen. Wände und Decken gestrichen.

ALLGEMEIN

Rohbau

Erdberührte Umfassungswände aus Stahlbeton, Zwischenwände im Untergeschoss aus Kalksandstein. Geschossdecken Stahlbeton, Umfassungswände über Terrain in Backstein oder Stahlbeton. Wohnungstrennwände in Stahlbeton. Zimmertrennwände aus Backstein oder Stahlbeton. In Wohnräumen schwimmende Unterlagsböden mit Trittschalleinlage.

Fassade

Verputzte Kompaktfassade aus Polystyrol mit Abrieb und Deckputz. Bei Tragschale und Bodenplatte gegen Erdreich als Perimeterdämmung. Dämmwert nach Wärmedämmnachweis (Minergie-P). Aluminiumfensterbänke bei Fenster mit Brüstung.

Dachkonstruktion

Flachdach, Rundkies, Retentionsschicht, darunter Abdichtung aus bituminöser Dichtungsbahn 2-lagig, alukaschierte Wärmedämmung, Dämmwert nach Wärmedämmnachweis (Minergie-P), Dampfsperre bituminös. Spenglerarbeiten in Chrom-Nickel-Stahlblech.

Fenster

Holz- / Metallfenster, innen gestrichen und lackiert, Metall aussen einbrennlackiert, umlaufende Gummidichtung, Glasaufbau und Dämmwert nach Wärmedämmnachweis (Minergie-P). Fenstersims innen in Holz, gestrichen. Schiebetüren bei Wohnen/ Essen auf Balkon oder Terrasse.



WWW.AM-TYCH.CH

ERSTVERMIETUNG

Biland Immobilien Management AG · Sunnefeld 11 · 4663 Aarburg · Tel. +41 62 791 18 90



Wohnen wie es mir gefällt.

KURZBAUBESCHRIEB

Sonnenschutz

Alle Wohn- und Schlafzimmerfenster mit Senkrechtmarkisen (ZIP) elektrisch gesteuert. Knickarm-Sonnenstoren mit Motorantrieb bei Terrassen im Attika. Alle Elemente mit elektrischer Bedienung.

Terrassen, gedeckte Sitzplätze und Balkone

Bei Terrassen Gehbelag mit Feinsteinzeugplatten auf Kies, bituminöse Abdichtung, Wärmedämmschicht im Gefälle auf Betondecke.

Gedeckte Balkone im OG mit Zementüberzug in Gefälle. Erdgeschosswohnungen, Feinsteinzeugplatten mit Plattenabstandhalter bei den gedeckten Sitzplätzen. Geländer, Metallkonstruktion einbrennlackiert mit Streckmetall nach Farbkonzept.

Wasseranschluss bei Sitzplätzen mit unged. Gartenplatz und Terrassen mit begrünten Bereichen.

Elektroinstallationen

Sämtliche Räume mit Deckenlampenanschluss, Schalter mit Steckdosen und 3-fach Steckdosen ausgestattet. Entrée/Gang, Küche und Nasszellen mit LED Einbaudownlights. In Nassräumen Spiegelschrank oder Spiegel mit LED-Leuchten. Multimedia-Anschlüsse im Wohnzimmer und im Hauptschlafzimmer. Nebenräume im UG mit Beleuchtungskörpern (FL-Leuchten) ausgestattet. Balkone und Sitzplätze mit Deckenlampen. Terrassen im Attika mit Wandlampen. Gegensprechanlage mit Türöffner und Videoteil.

Wärmeerzeugung

Wärmeerzeugung mit Grundwasser-Wärmepumpe.

Alle Wohnräume Fussbodenheizung mit getrennt regelbaren Heizkreisen.

Zentrale Warmwasseraufbereitung für alle Wohnungen.

Lüftungsanlagen

Kontrollierte Wohnungslüftung mit Feuchtigkeitszurückgewinnung und Pollenfilter.

Abluftanlage in Einstellhalle mit CO- Überwachung. Umluftventilator mit Frischluftanteil in Nebenräumen des Untergeschosses.

Sanitäranlagen

Zentrale Warmwasseraufbereitung. Sanitäre Apparate gemäss Ausführungsplänen und Apparatliste. Waschmaschine / Tumbler im Keller.

Aufzug

Rollstuhlgängiger Personenlift von Schindler Aufzüge AG für 8 Personen, Nutzlast 630 kg, maschinenraumlos.

Veloabstellraum / Kinderwagen

Boden Zementüberzug gestrichen im UG oder Feinsteinzeugplatten im Erdgeschoss. Wände und Decke gestrichen, Veloständer in Metall.

Autoeinstellhalle

Boden Hartbeton. Wände gestrichen. Automatisches Kipptor mit Metallgitterfüllung. Ein Funkhandsender und ein Pneuschrack pro Parkplatz.

Umgebung allgemein

Gemäss Konzept und Umgebungsplan des Architekten. Allgemeine Beleuchtung.

Änderungen und Abweichungen gegenüber publizierten Angaben, Plänen sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Sämtliche Quadratmeterangaben sind Rundungswerte. Keine Prospekthaftung.

Luzern, August 29.10.2018



WWW.AM-TYCH.CH

ERSTVERMIETUNG

Biland Immobilien Management AG · Sunnefeld 11 · 4663 Aarburg · Tel. +41 62 791 18 90